



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.08.2026

№ 2069

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.07.2026 № 8511:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 134 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1820001:3211 (45 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н., с.п. Фроловское, д. Жебреи;
- с кадастровым номером 59:32:1820001:3059 (45 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Жебреи;
- с кадастровым номером 59:32:1820001:2738 (44 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Жебреи, ул. Набережная.

Цель: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ТП-61003, КВЛ 10кВ Гаражи РП-3004 Жебреи отп.на ТП-61003, ВЛ-0.4кВ ф.1 от ТП-61003.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **104,85** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.08.2026 № 2069

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства  
ТП-61003, КВЛ 10кВ Гаражи РП-3004 Жебреи отп.на ТП-61003, ВЛ-0.4кВ ф.1 от ТП-61003



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

| Перечень характерных точек                 |               |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь зоны публичного сервитута 134 кв.м |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| 1                                          | 509131.08     | 2258731.12 |
| 2                                          | 509130.94     | 2258731.72 |
| 3                                          | 509120.7      | 2258729.16 |
| 4                                          | 509117.06     | 2258730.71 |
| 5                                          | 509116.84     | 2258726.95 |
| 6                                          | 509119.35     | 2258726.8  |
| 7                                          | 509119.99     | 2258723.79 |
| 8                                          | 509120.59     | 2258720.95 |
| 9                                          | 509132.83     | 2258723.39 |
| 10                                         | 509131.97     | 2258727.2  |
| 11                                         | 509131.75     | 2258728.18 |
| 12                                         | 509136.99     | 2258728.8  |
| 13                                         | 509143.23     | 2258729.77 |
| 14                                         | 509142.92     | 2258731.75 |
| 15                                         | 509136.72     | 2258730.78 |
| 16                                         | 509131.3      | 2258730.14 |
| 1                                          | 509131.08     | 2258731.12 |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:1820001:3211:**

- Площадь земельного участка – 11 300 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 45 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 034 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $45 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,04$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $45 * 0,18 * 0,1\% = 0,01$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,04 руб.**

**2. с кадастровым номером 59:32:1820001:3059:**

- Площадь земельного участка – 280 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 45 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 40 177,20 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 143,49 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $45 * 143,49 * 49 * 0,01\% = 31,64$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $45 * 143,49 * 0,1\% = 6,46$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 31,64 руб.**

**3. с кадастровым номером 59:32:1820001:2738:**

- Площадь земельного участка – 21 566 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 44 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 7 318 853,42 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 339,37 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $44 * 339,37 * 49 * 0,01\% = 73,17$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $44 * 339,37 * 0,1\% = 14,93$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 73,17 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 104,85 рублей (Сто четыре рубля 85 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 401028101453700000048

**Банк:** ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 05.08.2026 № 2069

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120